

Referat af Generalforsamling i Strandskolevejens Grundejerforening af 1960

Tirsdag den 22. april 2025, kl. 19:00 i Strandens Forsamlingshus.

1. Valg af dirigent. **Vagn valgt enstemmigt**

2. Valg af referent. **Henrik valgt enstemmigt**

3. Formandens beretning, debat og godkendelse af beretningen.

Siden sidste års generalforsamling, er der solgt følgende ejendomme:

Strandskolevej 197 (overtagelse juni 2024) (**DIKEV FONDEN**)

Strandskolevej 162 (overtagelse november 2024)

Strandskolevej 224 (overtagelse november 2024)

Strandskolevej 170 (overtagelse januar 2025)

Strandskolevej 196 (overtagelse september 2025)

Velkommen til de nye husejere.

Parkeringsproblemer

Som følge af vores ekstraordinære generalforsamling i november 2024 har vi takket ja til en aftale med Qpark, hvor vi betaler 199 kr. ex moms pr. måned for kontrol på vendepladserne øst for Boulevarden.

Kontakt til Q-Park vedr. parkeringer på selve vendepladserne:

Q-parks servicecenter hele døgnet på telefon 70257213

I vores aftale står der, at afgifter pålagt udenfor selve vendepladsen er uberettigede og kan annulleres uden tidsfrist. Der skal klages via en klageformular på q-park.dk:

<https://www.q-park.dk/da/forms/klageformular/>

*Dette ligger også på vores hjemmeside: **strandgf.dk***

Møde med Moskeerne

Formanden har været til møde med moskeerne vedr. parkering for at få et indblik i deres tanker og planer for fremtiden samt for at gentage de problemer, som vi som naboer desværre stadig oplever ugentligt.

Der tales mere om dette på et særligt punkt senere på dagsordenen.

Nye ejendomsvurderinger

Vi har holdt øje med de nye ejendomsvurderinger og Vagn har haft sendt en mail rundt vedr. dette i november 2024.

Vagn har fået svar fra Vurderingsstyrelsen. De har ændret bebyggelsesprocenten fra 40% til 35% og givet et nedslag i grundværdien, men det tyder på, at Vurderingsstyrelsen ikke har læst lokalplan 218 om, at man ikke må bygge huset større end det oprindelige, bortset fra 3 meter tilbygning ud mod haven.

Der tales mere om dette på et særligt punkt senere på dagsordenen.

Status på fjernvarme (pr. 04.04.2025)

Formanden var i slut februar til vejsyn før det kommende fjernvarmearbejde. Vejsynet var for at sikre, at vejene/fortovene afleveres i mindst samme stand, som de var før fjernvarmearbejdet.

Det hele er blevet fotodokumenteret af entreprenøren (Aarsleff).

Der er kommet tidsplaner fra Brøndby Fjernvarme, på hvornår der startes i vores område.

Øst for Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard (område 1): **20.11.2024-19.01.2026**

Vest for Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard (område 3): **20.01.2026-15.09.2027**

De kan ses på: [Brøndby Strand syd for banen: tidsplan - version 2.0](#)

Hver enkelt tilmeldt husstand er blevet/bliver kontaktet direkte.

Beretningen blev godkendt.

4. Godkendelse af regnskab. **Regnskab godkendt. Der blev besluttet, at der skal foreligge underskrift på regnskabet fremadrettet af kasserer og revisor.**
5. Kontingent 2026. (foreslås uændret kr. 500). **Vedtaget.**
6. Oplysning og debat vedrørende ejendomsvurderinger og grundskyld.
Vagn gennemgik problematikker ifm. Ejendomsvurderingen.
7. Debat om parkeringsproblemerne. Her var en livlig debat, som mandede ud i at der blev nedsat en arbejdsgruppe til at arbejde med parkeringsproblemerne ved moskeerne. Bestyrelsen opfordrer til at kontakte Marianne, Strandskolevej 166, hvis man ønsker at deltage i det arbejde.
8. Indkomne forslag. Her var indkommet et forslag om ovennævnte arbejdsgruppe, og desuden et vedtægtsændringsforslag, som ikke kunne behandles når det ikke var med på den udsendte dagsorden. Det bliver behandlet på næste generalforsamling.
9. Valg af formand for 2 år. **Allan Gregersen blev valgt enstemmigt til ny formand. Generalforsamlingen takkede Peter for hans store indsats for foreningen.**
10. Valg af bestyrelsessuppleant. **Susanne genvalgt enstemmigt.**
11. Valg af revisor. **Ronny genvalgt.**
12. Valg af revisorsuppleant. **Arne genvalgt.**
13. Eventuelt.

Henrik Liljegren

Henrik Liljegren, referent

Vagn Kjær-Hansen, dirigent

Bestyrelsen består af:

Formand Allan Gregersen, Strandskolevej 186, tlf. 20 72 49 73

Næstformand Henrik Liljegren, Strandskolevej 240

Kasserer Vagn Kjær-Hansen, Strandskolevej 217

E-mail strandgf@gmail.com, hjemmeside strandgf.dk