

Referat af Generalforsamling 18. april 2024 kl. 19 i kulturhuset Brønden

0. Der deltog 39 personer fra 25 ejendomme

1. Valg af dirigent. - **Vagn Valgt**

2. Valg af referent. – **Henrik Valgt**

3. Formandens beretning, debat og godkendelse af beretningen.

Siden sidste års generalforsamling, er der solgt følgende ejendomme:

Strandskolevej 216 (overtagelse maj.2023)

Strandskolevej 231 (overtagelse maj.2023)

Strandskolevej 184 (overtagelse sep. 2023)

Strandskolevej 227 (overtagelse sep. 2023)

Strandskolevej 154 (overtagelse okt..2023)

Velkommen til de nye husejere.

Strandskolevej 197 har været til salg i 97 dage, men er ikke solgt endnu.

Parkeringsproblemer

Vi har få ting, der fylder i vores lille forening. Men det største er problemerne med parkering øst for boulevarden i forbindelse med aktiviteter i de 2 moskeer.

Trods møder med repræsentanter fra moskeerne, udarbejdelse af kort over muligheder for P-pladser i nærheden samt henvendelser til Politi og Kommunen oplever vi desværre stadig store problemer. Vi håber dog, at vi har fået hul igennem til kommunen nu – og formanden har d.d. talt med vejchefen.

Borgermøde om *fjernvarme* i marts 2024

Status pr. 15-04-24 - Tilmeldte 192 (18,5%)

Frist for tilmelding er d. 30-04-24

Lokalplan 504

Brøndby Kommune har siden sidst vedtaget lokalplan 504.

Der er med denne kommet nye regler for hegn, belægning og beplantning i parcel-og rækkehusområderne, da kommunen ønsker et mere grønt og klimavenligt Brøndby med indbydende gaderum og lokal biodiversitet.

Indkaldelse til GF – også sendt pr. mail

Udover den husstandsomdelte indkaldelse, så er den også sendt pr. mail til alle vi har mailadresse på. Derfor en opfordring til at give os jeres mailadresse (til Vagn).

Beretningen blev godkendt

4. Godkendelse af regnskab for 2023 – **Regnskab godkendt**

5. Kontingent 2025 foreslås uændret kr. 500 - **Godkendt**

6. Indkomne forslag – Michelle Andersen havde indsendt et forslag:

”Parkerings løsning. Det går simpelthen ikke den måde det er på nu.

Reglerne bliver ikke overholdt (parkering på begge sider af strandskolevej samt foran folk ind/udkørsel) Obs: politi er kontaktet samt p vagt i disse situationer.

Forslag er at der strandskolevej bliver privat parkering med gæste parkering.

Hvis ikke hele den lange vej, så de små side vej, da der oftest også er parkeret biler på begge sider, således at man ikke kan komme ind og ud på ordentlig vis.

Kommunen er også kontaktet som henviser til jer, politiet og P vagt.

Men situationen er simpelthen uholdbart.

Hilsen Michelle”

Forslaget og hele parkeringssituationen blev diskuteret grundigt, uden at der blev truffet egentlige beslutninger. Bestyrelsen arbejder videre med moskeerne og kommunen.

7. Valg af næstformand for 2 år – **Henrik Valgt**

8. Valg af kasserer for 2 år – **Vagn Valgt**

9. Valg af bestyrelsessuppleant – **Susanne Valgt**

10. Valg af revisor – **Ronny Valgt**

11. Valg af revisorsuppleant – **Arne valgt**

12. Eventuelt.

Her var der to emner som blev diskuteret:

- a. **Parkeringsproblemer** som nævnt i formandens beretning og det indkomne forslag: Man erkendte at det var et problem og var enige om at fortsætte samarbejdet med klubberne. Parkeringsvagter både fra klubberne og kommunen. Dialog mellem grundejerforeningen og klubberne. Rapportering af parkeringsproblemer. Vagn nævnte, at pengene fra parkeringsbøderne ikke kommer kommunen til gode, men mest flyder til staten.
- b. **Fjernvarme:** Her var der mange indlæg. Mest udveksling af meninger om dette projekt. Grundejerforeningen har jo ingen beslutningskompetence på dette område, hvorfor vi råder medlemmerne at selv finde information hvis der er tvivl (fx ved at kontakte Brøndby Fjernvarme).

På bestyrelsens vegne takker vi for et fint fremmøde og en god dialog.

Referent Henrik Liljegren

Dirigent Vagn Kjær-Hansen