

**Referat fra generalforsamling  
Strandskolevejens Grundejerforening af 1960  
tirsdag den 18. april 2023**

Kasserer Vagn Kjær-Hansen bød velkommen. 23 medlemmer, fordelt på 17 stemmeberettigede parceller, deltog i generalforsamlingen.

**1 Valg af referent**

Peter Bjergsted blev enstemmigt valgt til referent

**2 Valg af dirigent**

Vagn Kjær-Hansen blev enstemmigt valgt.

Vagn indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.  
(mails til dem vi har mail på + husstandsomdelt til alle)

**3 Formandens beretning**

Formand, Peter Bjergsted Nielsen fremførte den korte beretning fra året, der var gået.

***Siden sidste års generalforsamling, er der solgt følgende ejendomme:***

Strandskolevej 174 (overtagelse d. 01.06.2022)

Strandskolevej 168 (overtagelse d. 15.03.2023)

Strandskolevej 216 (overtagelse d. 01.05.2023)

**Sat til salg:**

Strandskolevej 195

Strandskolevej 227

Strandskolevej 231

Velkommen til de nye husejere.

---

**Parkeringsproblemer**

Der er desværre stadig problemer med parkering øst for boulevarden i forbindelse med aktiviteter i de 2 moskeer.

Bestyrelsen har stor opmærksomhed på dette problem.

Susanne (bestyrelses-suppleant) har på egen hånd forsøgt at få kommunen og Politiet til at være mere opmærksomme på problemet. Det er dog desværre bare ikke helt så nemt.

Jeg har endnu engang haft et møde med formændene fra de 2 moskeer, og de er opmærksomme på, at flere af vores medlemmer oplever store problemer med, at deres gæster parkerer, som de gør.

Selvom det måske ikke virker sådan, så er det mit indtryk, at både formænd og imamer i moskeerne forsøger at påvirke deres gæster til at respektere deres naboer og til at parkere korrekt.

Jeg har udarbejdet et kort, som bliver sat op i moskeerne sammen med en opfordring til at respektere deres naboer (med en henvisning til koranen, hvor dette står som et vigtigt punkt).

Vi talte også om, at flere bøder ville være med til at afhjælpe problemet.

Jeg har uden held forsøgt at få kontakt med Kommunens Parkeringskops.

---

### **Fjernvarme**

I forbindelse med vores generalforsamling sidste år havde vi et informationsmøde vedr. fjernvarme i vores område.

Status er, at projektet skal i EU-udbud (i løbet af april måned).  
Resultat forventes efter 6-8 uger.

Herefter vil tilslutningsprisen blive genberegnet og tidsplanen vil blive revideret.

76,55% har sendt interessetilkendegivelse (opdateret 02.03.23)

---

### **4 Godkendelse af regnskab**

Kassereren fremlagde regnskabet.

- Stigning i kontingent (efter sidste års beslutning om at øge fra 200 kr. til 500 kr.)
- Øgede udgifter vedr. betalingsservice

Regnskabet blev enstemmigt godkendt uden anmærkninger.

Der er 74 grundejere.

Tilmelding til betalingsservice: [vkh.dk/gf](http://vkh.dk/gf)

**Årets resultat er på 28.440,49 kr.**

Foreningens samlede formue pr. 31.12.2022 er **232.216,58 kr.**

### **5 Kontingent 2023**

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet i 2023 fortsat holdes på kr. 500 årligt.  
Dette blev vedtaget.

### **6 Indkomne forslag**

Ingen

### **7 Forslag til ændring af paragraf 16**

Bestyrelsens forslag blev fremlagt af Vagn. Der var et modforslag fra Nina (234).

Efter en længere debat blev det vedtaget, at det var bestyrelsens forslag, som skulle til afstemning.

Det blev derefter vedtaget med det påkrævede 2/3 flertal (12 for / 2 imod / 3 neutral)

## **8 Valg af formand for 2 år**

Peter Bjergsted genopstiller som formand

Der var ingen modkandidater – Peter blev dermed valgt

## **9 Valg af bestyrelsessuppleant**

Susanne Harms (nr. 178) genopstiller

Der var ingen modkandidater – Susanne blev dermed valgt

## **10 Valg af revisor**

Ronni Hansen (nr. 211) genopstiller

Der var ingen modkandidater – Ronni blev dermed valgt

## **11 Valg af revisorsuppleant**

Arne Kristoffersen (nr. 226) genopstiller

Der var ingen modkandidater – Arne blev dermed valgt

## **12 Eventuelt**

### **- Parkering**

- Der er stadig store problemer Øst for banen
- Værksteder er kommet i gang igen
- Dette giver udfordringer med parkering af varebiler på Strandskolevej
- Parkering i eller meget tæt på indkørsler
- P-Nord som står for P-kontrol, har kun 1 mand ansat i vores område
- Mulighed for at gøre vejene til privat vej?
  - Det kræver at der kun er 1 ejer der bruger vejen
- Opfordring fra bestyrelsen til at kontakte Politiet ved ulovlig parkering
- Opfordring fra bestyrelsen til at give et praj via givpraj-appen eller Giv et praj på [brondby.dk](http://brondby.dk)

### **- Affald**

- Problemer med affald omkring Tjørnevengen/Strandskolevej
  - Bestyrelsen kontakter kommunen for opsætning af skraldespand igen

### **- Fartproblemer**

- Bestyrelsen undersøger muligheden for at få fartkontrol igen
- Bestyrelsen undersøger muligheden for at få vejbumper

### **- Kørsel fra Esplanaden til Gl. Køge Landevej ad Brøndbyvester Strandvej**

- Der er kommet 40 km/h begrænsning på dette stykke samt kørselsforbud for lastbiler - det er umiddelbart midlertidigt grundet letbanevejarbejdet på Søndre Ringvej