

**Referat af generalforsamling**  
**Strandskolevejens Grundejerforening af 1960**  
**onsdag den 22. september 2021**

Kasserer Vagn Kjær-Hansen bød velkommen. 28 medlemmer, fordelt på 20 stemmeberettigede parceller, deltog i generalforsamlingen.

**1 Valg af referent**

Peter Bjergsted Nielsen blev enstemmigt valgt til referent

**2 Valg af dirigent**

Vagn Kjær-Hansen (nr. 217) blev enstemmigt valgt.

Vagn indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.  
(mails til dem vi har mail på + husstandsomdelt til alle)

**3 Formandens beretning**

Konstitueret bestyrelsesmedlem, Peter Bjergsted Nielsen fremførte den korte beretning fra året, der var gået.

Foreningens formand Malene Alstrøm har valgt at trække sig som formand af personlige årsager. Peter Bjergsted Nielsen, der sidste år blev valgt som suppleant, er dermed indtrådt i bestyrelsen som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsesmedlem Henrik Liljegren kunne desværre ikke være til stede på dagen.

Der har været godt gang i boligsalget i foreningen.

***Siden sidste års generalforsamling, er der solgt følgende ejendomme:***

Strandskolevej 196	(overtagelse d. 03.01.2021)
Strandskolevej 186	(overtagelse d. 15.01.2021)
Strandskolevej 164	(overtagelse d. 15.03.2021)
Strandskolevej 188	(overtagelse d. 01.05.2021)
Strandskolevej 256	(overtagelse d. 01.05.2021)
Strandskolevej 160	(overtagelse d. 15.07.2021)
Strandskolevej 194	(overtagelse d. 01.09.2021)
Strandskolevej 200B	(overtagelse d. 01.11.2021)

Der blev budt velkommen til de nye husejere

**Trafikkontrol på Strandskolevej**

Der er blevet fulgt op på ønsket fra Generalforsamlingen sidste år vedr. trafikkontrol på Strandskolevej på stykket fra stationen og ned mod rundkørslen:

Der har været kontakt med kommunen, som gerne ville teste grundlaget for tiltag, men Covid-19 kom desværre i vejen. Vi går gerne videre med dette igen, hvis dette ønskes (dette ønske blev gentaget på årets generalforsamling, så det går vi videre med).

**Beskæring af træer**

Siden sidst har Bane Danmark foretaget en beskæring af træerne op mod Jernbanen, så den store rågekoloni, der plagede beboerne i dette område, er væk (for nu).

#### **4 Godkendelse af regnskab**

Kassereren fremlagde regnskabet, som var uden de store udsving. Regnskabet blev enstemmigt godkendt uden anmærkninger.

Der er 74 grundejere.

Desværre er der 3+1 der ikke har betalt kontingent - de har selvfølgelig fået en rykker.

Bestyrelsen opfordrer til tilmelding til betalingservice: vkh.dk/gf

**Årets resultat er på 11.536,02 kr.**

Foreningens samlede formue pr. 31.12.2020 er **193.110,35 kr.**

#### **5 Kontingent 2021**

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet i 2021 fortsat holdes på kr. 200 årligt.

Kontingentet blev enstemmigt vedtaget.

#### **6 Kassererhonorar 2021**

Bestyrelsen foreslog uændret kassererhonorar på kr. 500 årligt. Kassererhonoraret blev enstemmigt vedtaget.

#### **7 Valg af formand for 2 år**

Peter Bjergsted Nielsen stillede op som formand uden modkandidater og blev enstemmigt valgt.

#### **8 Valg af revisor**

Ronni Hansen (nr. 211) genopstiller og blev enstemmigt valgt.

#### **9 Valg af revisorsuppleant**

Arne Kristoffersen (nr. 226) stillede op og blev enstemmigt valgt.

#### **10 Valg af bestyrelsessuppleant**

Susanne Harms (nr. 178) stillede op og blev enstemmigt valgt.

#### **11 Debat om fremtidig asfaltering af vores stikveje og stier**

Det skete sidst i 1998, men desværre med på klæbning af løse sten som er en dårlig metode til veje med lidt trafik. Det skal derfor laves med rigtig asfaltering denne gang, og det vil nok koste 200-300.000 kr. Vi skal derfor i gang med at spare op med et højere kontingent.

Emnet blev drøftet med diverse indspark fra salen og fra bestyrelsen, bl.a. med info om, at der blev kørt en sag mod det firma, der stod for asfaltarbejdet tilbage i 1998.

Der er udsigt til mulighed for, at der kan installeres fjernvarme indenfor en kort årrække efter en beslutning i kommunalbestyrelsen.

Asfalteringen afventer derfor i første omgang lidt, mens foreningen sideløbende sparer op til en udskiftning af asfalt senere.

#### **12 Forslag til små ændringer i foreningens love:**

**1)** at kontingentet i §14 vedtages for næste år, således at bestyrelsen kan opkræve det fra nytår.

Dette forslag blev vedtaget.

**2)** at vi i §16 dropper sætningerne om at fjerne ukrudt, da det nu er godt for biodiversitet at have vild natur.

Der var en stor debat om biodiversitet, hvor vi kom vidt omkring både ukrudt og problemer med rotter. Det opfordres at tage fat på kommunens rottefænger ved rotteproblemer.

Der blev konkluderet, at der ikke var opbakning til dette forslag. Så det droppes.  
Der blev i stedet nedsat en arbejdsgruppe, der skulle kigge på dette emne.  
Arbejdsgruppen består af Nina (234), Jan (235), Vagn (217).

### **13 Kontingent 2022**

Bestyrelsen foreslog en kontingentstigning til 500 kr. årligt, grundet at der så kunne spares op til en forventet større udgift til asfalt på stikveje og -stier.

Kontingent på 500 kr. blev enstemmigt vedtaget.

### **14 Øvrige indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag

### **15 Eventuelt, herunder debat om parkeringsproblemer i øst på fredage**

Der blev talt meget om dette emne, da mange beboere har været generet af, at der parkeres både ulovligt samt lovligt (men til gene for beboere) i forbindelse med fredagsbøn i de 2 moskeer på Tjørnevej.

Der blev bl.a. talt om omfanget af problemerne, og det kunne hurtigt konstateres, at det var et markant problem, som der skulle gøres noget ved hurtigst muligt.

Der blev talt om muligheden for et P-forbud, Parkeringskorps, kommunen og politiets håndtering af problemet, og bestyrelsen blev opfordret til at tage kontakt til kommunen og til Moskeerne.

Bestyrelsen opfordrede til at skrive til os med oplevelser (for at det kunne blive taget op med kommunen og med moskeerne).

Bestyrelsen vil opfordre kommunen til at lave P-forbud i den ene side af vejen samt tage kontakt til Moskeerne.

Referent Peter Bjergsted Nielsen

Dirigent Vagn Kjær-Hansen