

# Referat fra generalforsamling i

## Strandskolevejens Grundejerforening af 1960

### tirsdag den 2. april 2019

Formanden Søren Skive bød velkommen.

25 medlemmer, fordelt på 20 stemmeberettigede parceller, deltog i generalforsamlingen.

#### 1. Valg af referent

Søren Skive blev enstemmigt valgt.

#### 2. Valg af dirigent

Vagn Kjær-Hansen blev enstemmigt valgt. Vagn indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Ingen protesterede mod dette.

#### 3. Formandens beretning

Siden sidste års generalforsamling, er der solgt Strandskolevej 241 pr. 31-05-2018, Strandskolevej 206 pr. 23-07-2018, Strandskolevej 178 pr. 14-08-2018 og Strandskolevej 246 pr. 03-12-2018.

Her i 2019 er flere salg på vej. Vores rækkehuskvarter er et efterspurgt område, hvor ejendomsmæglerne aktivt efterspørger ejendomme.

#### *Opfølgning fra sidste år*

##### 1. Særligt om økonomien

Vores standhaftige skyldner, hr. Steffen Husted Damsgaard (politiker fra Venstre i Lemvig), hvis investeringsselskab ejer Strandskolevej 197, har 23/10-18 betalt hele sin gæld på 5.778 kr. til foreningens bankkonto. Det glæder os i bestyrelsen, at vores kasserers vedholdende rykkerhenvendelser til hr. Damsgaard endelig har båret frugt. Som I kan se i regnskabet, har en relativt stor del af hr. Damsgaards indbetaling været renter og rykkergebyrer.

Vi har også haft et par andre medlemmer, som har været noget langsomme med at betale deres kontingent. Alle gældsposter er betalt i 2018.

Fra formanden skal bare lyde det gode råd til alle medlemmer: Tilmeld kontingentet til Betalingsservice. Det er meget nemmere. Kassereren giver ikke op, selv om I ikke betaler. Og vores rykkergebyr på 100 kr. kommer oveni for hver gang.

##### 2. Ny Asfalt på Strandskolevej vest for Brøndby Vester Boulevard

Foreningen har gennemgået vejstrækningen sammen med Materielgården /Teknik og Miljø, og markeret hvor ramper synes at mangle. De vil blive etableret snarest.

##### 3. Hjertestarter

Ansøgning om hjertestarter igennem Trygfonden blev præsenteret, kort diskuteret og vedtaget at bestyrelsen skulle gå videre med ansøgningen.

Næste ansøgningsfrist er 1. september 2019.

Som udgangspunkt vil der blive ansøgt om to stk. hjertestartere til udvendig montering, placeret henholdsvis i øst- og vestenden af foreningens område.

Trygfonden har følgende beskrivelse af den mulige tilbudte fadderskabsordning, hvis denne gives:

'Med hjertestarteren følger der et varmeskab, idet TrygFonden følger Sundhedsstyrelsens anbefalinger om, at hjertestarteren skal hænge uden for - døgnet rundt, året rundt. Dette markeres med "24/7" på hjertestarter.dk.

Det er donationsmodtagerens pligt at forsikre hjertestarteren mod tyveri, brand, hærværk og vandskade. Heldigvis er det sjældent, at hjertestarteren ikke får lov at hænge i fred og ro.

Foruden udgifter til forsikring skal modtageren af hjertestarteren dække udgifter til opsætning af varmeskab ved autoriseret elinstallatør, det plejer at tage maks. et par timer. Udgiften til opvarmning af varmeskab må i gennemsnit påregnes at være maksimalt 500 kr. årligt.

Fadderskabet løber over 3 år og herefter overdrages hele installationen til fadder. Dette betyder, at udgifter til batteri og elektroder efter 3 år bliver for donationsmodtagerens egen regning. Batteri skal udskiftes ca. hvert 4. år og elektroder ca. hvert 2. år og når hjertestarteren har været i brug. Hvis en hjertestarter har været i brug efter henvisning fra 1-1-2, betaler regionen for nye elektroder.'

Omkostninger til installation og årlig el udgift, vil blive holdt af foreningen, samt udgifter og vedligehold ved udløb af fadderordningen.

Claus Steffensen, 254, vil fortsat bidrage med mere viden om hjertestartere og krav til opstilling, i forbindelse med hans erhvervsrolle som bl.a. leverandør og service af samme.

#### **4. Gennemgang af Lokalplansregler m.h.p. på mulige tidssvarende Opdateringer**

Bestyrelsen har haft drøftet emnet ved sidste bestyrelsesmøde i 2018 og udarbejdet en vejledning over de nuværende regler, med kommunens tilhørende nylige fortolkninger og kendte givne dispensationer.

Om end emnet ikke er bortfaldet, så har bestyrelsen konstateret at Teknik og Miljøforvaltningen pt. er fuldt optaget af arbejdet med nye lokalplansområder i kommunen, og derfor ikke vil have mulighed for at behandle vores 'beskedne sag' i den nære fremtid.

Derfor vil dette emne blive holdt passivt, med et muligt fremtidigt forslag fra bestyrelsen, på et endeligt sæt med ønskede opdateringer.

#### ***Nye emner***

#### **5. Rågebestanden i foreningens område**

Vi har fået følgende forespørgsel fra et af vores medlemmer:

'Kan grundejerforeningen (evt. via kommunen) gøre noget for at forhindre at den rågekoloni der er ved at opstå i de store egetræer ved stationen vokser sig større. Der er voldsomt gang i redebyggeriet lige nu.

Formanden fik snakket med Teknik & Miljø, som svarer:

*'Brøndby Kommune regulerer normalt aldrig fugle, da det anses som en mindre gene, og der er stor risiko for at nye fugle vil dukke op, så reguleringen ikke har nogen effekt.*

*'I er velkomne til at kontakte DSB eller Bane Danmark og høre om deres holdning til en eventuel regulering.'*

Beretningen blev drøftet.

## ***Iht. punkt 5***

En kontakt til Bane Danmark var faktisk blevet gennemført før generalforsamlingen fra en af vores medlemmer. Bane Danmark kunne bekræfte følgende:

'Vi vil på baggrund af din henvendelse søge en reguleringstilladelse hos Naturstyrelsen. Vi må iht. lovgivningen på området tidligst begynde, at regulere rågeunger fra 1. maj. Jeg regner med at vi får tilladelsen. Derfor kan du godt forvente, at vores reguleringsjægere vil komme og påbegynde skydningen af rågerunger i perioden medio maj til primo juni – hvor aktiviteten typisk er størst.

Håber du fik svar på det du ønskede. Ellers er du velkommen til at skrive direkte til undertegnet.'

Der var ingen indvendinger, og en mulig regulering blev accepteret af generalforsamlingen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

### **4. Godkendelse af regnskab**

Kassereren fremlagde regnskabet. Som det fremgår af regnskabet er Strandskolevej 197s restancer endelig betalt. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **5. Kontingent for 2019**

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet i 2019 fortsat holdes på kr. 200 årligt. Kontingentet blev enstemmigt vedtaget.

### **6. Kassererhonorar for 2019**

Bestyrelsen foreslog uændret kassererhonorar på kr. 500 årligt. Kassererhonoraret blev enstemmigt vedtaget.

### **7. Valg af formand**

Næstformand Dorte Steffensen, nr. 254, blev på opfordring ved generalforsamlingen opstillet som ny formand, for en indtil videre 1 årig periode. Formanden blev enstemmigt valgt.

Som følge heraf meldte Malene Alstrøm, nr. 246, sig som ny næstformandskandidat. Næstformanden blev enstemmigt valgt.

### **8. Valg af revisor**

Ronny Hansen, 211, tilkendegav på generalforsamlingen at han gerne ville overtage revisorposten efter Mette Delf. Revisoren blev enstemmigt valgt.

### **9. Valg af revisorsuppleant**

Mette Delf, 211, blev foreslået som mulig kandidat til suppleantposten. Revisorsuppleanten blev enstemmigt valgt.

### **10. Valg af bestyrelsessuppleant**

Susanne Harms, nr. 178, meldte sig som bestyrelsessuppleantkandidat. Bestyrelsessuppleanten blev enstemmigt valgt.

### **11. Indkomne forslag**

Der var ingen udover det allerede behandlede.

## **12. Eventuelt**

### **1- Manglende hækklipning ved siden af Strandskolevej 178 i nr 168**

Bestyrelsen vil se nærmere på forholdet, og i givet fald tage en snak med 168.

### **2- Bagsti ved nr. 225. Kommunens store træer op ad stien trænger til beskæring**

Bestyrelsen vil se nærmere på forholdet, da medlemmet pt. er blevet afvist af kommunen ved egen henvendelse, med et evt. efterfølgende brev fra GF til kommunen.

### **3- Låge ved bagstien**

Ved generalforsamlingen blev der gjort opmærksom på, at lågebredden umiddelbart har været fundet for smal til, at en normal størrelse trailer kan passere, ved evt. større havearbejder.

En mulig ændring af lågebredden var der dog ikke stemning for.

### **4- Generelt for få fremmødte til foreningens generalforsamling**

Selvom vi i år kunne glædeligt konstatere at se flere nye medlemmer ved året generalforsamling, så er fremmødet stadig noget lavt. Vi kan derfor stadig opfordre til at benytte sig af sidste års forslag:

*'Et forslag om at 'ta-din-nabo-med' invitation ved den næste generalforsamling, blev vel mødt.*

Forslaget er specielt stilet til nuværende medlemmer, om at tage deres evt. nye naboer med, eller dem vi desværre aldrig ser ved generalforsamlingerne.'

Dirigenten takkede for god ro og orden, og generalforsamlingen sluttede her.

Referent

Dirigent

Søren Skive

Vagn Kjær-Hansen