

Referat fra generalforsamling i Strandskolevejens Grundejerforening af 1960

tirsdag den 17. april 2018

Formanden Søren Skive bød velkommen.

17 medlemmer, fordelt på 14 stemmeberettigede parceller, deltog i generalforsamlingen.

1. Valg af referent

Søren Skive blev enstemmigt valgt.

2. Valg af dirigent

Vagn Kjær-Hansen blev enstemmigt valgt. Vagn indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Ingen protesterede mod dette.

3. Formandens beretning

Siden sidste års generalforsamling, er der solgt

Nr. 223 pr 12-02-2018 til Kenn Michael Myhre og Elin Ruggaard Myhre

Opfølgning fra sidste år

1. Parkeringskontrol på stikveje øst for Brøndby Vester Boulevard

Ifølge CityParkerung er der ikke blevet udstedt nogen kontrolafgifter siden start 4. september 2017 og til dags dato.

2. Ny Asfalt på Strandskolevej vest for Brøndby Vester Boulevard

Teknisk forvaltning har bekræftet, at der vil blive genetableret små ramper ved de sænkede indkørsler hvor niveau mellem vej og kantsten er for høj, da de oprindelige måtte fjernes, da den nye belægning skulle lægges.

Ny belægning for Strandskolevej øst for Brøndbyvester Boulevard er planlagt til og når Strandskolevej bliver forlænget til Fyrmestervej ved en kommende flytning af Lionslund.

3. Internet Hjemmeside for Grundejerforeningen

Så har Strandgf.dk været aktiv siden maj 2017, og vi inviterer alle til at ta et lille kig, og evt. komme med forslag til ekstra indhold.

Nye emner

4. Gennemgang af Lokalplansregler m.h.p. på mulige tidssvarende Opdateringer

Bestyrelsen har haft drøftet emnet ved seneste bestyrelsesmøde i 2018 og udarbejdet følgende indlæg:

En vejledning over de nuværende regler, med kommunens tilhørende nylige fortolkninger og kendte givne dispensationer.

Beretningen blev drøftet.

Valg af endelig parkeringskontrols løsning blev genfortalt (kun i øst og ikke i vest). Yderligere tiltag blev umiddelbart ikke fundet nødvendigt.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet. Som det fremgår af regnskabet er Strandskolevej 197 fortsat i restance med kontingent. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Kontingent for 2018

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet i 2018 fortsat holdes på kr. 200 årligt. Kontingentet blev enstemmigt vedtaget.

6. Kassererhonorar for 2018

Bestyrelsen foreslog uændret kassererhonorar på kr. 500 årligt. Kassererhonoraret blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af kasserer

Vagn Kjær-Hansen, 217, ville gerne genopstille. Kassereren blev enstemmigt genvalgt.

8. Valg af næstformand

Dorte Steffensen, 254 meldte på selve generalforsamlingen, at hun gerne ville opstille. Næstformanden blev enstemmigt valgt.

9. Valg af revisor

Mette Delfs, 211, havde tilkendegivet til bestyrelsen at hun gerne ville genopstille. Revisoren blev enstemmigt genvalgt.

10. Valg af revisorsuppleant

Ronny Hansen, 211 meldte på selve generalforsamlingen, at han gerne ville opstille. Revisorsuppleanten blev enstemmigt valgt.

11. Valg af bestyrelsessuppleant

Denne post blev ikke besat.

12. Debat om vores lokalplaner

De konkrete gældende lokalplaner dækkende vores forenings område blev gennemgået i forbindelse med bestyrelsens indledende orientering, som var medlagt invitationen til dette års generalforsamling.

Hertil blev de umiddelbare forskelle drøftet, og hvor og til hvilke paragrafer kommunen allerede har givet dispensation for, og hermed ser som værende gældende for alle i området efter ansøgning, da man fra kommunens side selvfølgelig ikke vil eller kan gøre forskel på borgerne. Dette betyder dog ikke at lokalplanerne er ændret officielt fra kommunens side.

Som forening vil vi indstille forslag til evt. opdateringer, der vil gøre lokalplanerne mere tidssvarende til vores nuværende forhold, og i få tilfælde rette forholdsvis åbenlyse fejl. Desuden vil vi naturligvis foreslå, at de allerede givne generelle dispensationer inkluderes i lokalplanerne.

Da kommunen nok ikke ser en sådan henvisning som deres højeste prioritet, har vi tid til at gennemgå lokalplanerne. Vi opfordrer derfor medlemmerne til at læse deres gældende lokalplan, og meget gerne indstille saglige forslag til opdateringer og eller ændringer. Send dem til bestyrelsen. Vi vil sammenfatte dem og bringe dem op til videre drøftelse på næste års generalforsamling.

Bestyrelsen lovede også selv at komme med forslag til de punkter som åbenlyst ses modne til en opdatering.

13. Indkomne forslag

Der var ingen udover det allerede behandlede.

14. Eventuelt

1- Sidste års forslag om hjertestartere i området omkring grundejerforeningen blev bragt op igen.

Bestyrelsen erkendte at de havde glemt at følge op på det.

Der blev diskuteret et forslag om opsætning på en matrikel hhv. vest og øst for Brøndbyvester Boulevard.

Indtil da har Trygfonden et kort over placerede hjertestartere. Dette kan findes her:

<https://hjertestarter.dk/find-hjertestartere/find-hjertestartere#>

Bestyrelsen vil undersøge detaljerne, incl. muligheden for at ansøge om tilskud fra TrygFonden.

Claus Steffensen, 254, vil bidrage med mere viden om hjertestartere og krav til opstilling, idet han arbejder som bl.a. leverandør og service af samme.

2- Der blev meldt om manglende hækklipning ud for nogle af parcellerne ud mod selve Strandskolevej.

Bestyrelsen og foreningen generelt vil gerne henstille til ejere af hække ud mod offentlig vej eller de fælles stikveje iht. gældende regler:

- Hækken må principielt ikke rage ud over skel, men hvis man sørger for at den ikke rager ud over kanten af den inderste fortovsflise, vil det normalt være fint.

3- Generelt for få fremmødte til foreningens generalforsamling.

Et forslag om at 'ta-din-nabo-med' invitation ved den næste generalforsamling, blev vel mødt.

Forslaget er specielt stilet til nuværende medlemmer, om at tage deres evt. nye naboer med, eller dem vi desværre aldrig ser ved generalforsamlingerne.

Et andet forslag var med henblik på åbne invitationer fra bestyrelsen eller andre med gode ideer til forskellige sammenkomster,

det være sig fælles gåture, vejfester der skal menes at kunne foregå både med lille eller stor tilslutning og med hensyn til vejret på selve dagen, fælles børneaktiviteter som nødvendigvis ikke skal være omkring jul eller fastelavn, m.m.m.

- Derfor vil bestyrelsen som en start selv komme med et par forslag, men vi vil samtidig meget gerne modtage forslag fra medlemmerne, små som store, og vi vil herefter gøre vores bedste til at få som mange af dem på en fremtidig kalender.

- Invitationer til arrangementerne vil formentlig foregå primært via foreningens hjemmeside Strandgf.dk og pr. email. Derfor vil bestyrelsen meget gerne invitere de medlemmer der ikke allerede er på vores email-liste, til at blive tilføjet. Dette foregår bedst ved at skrive til vores forenings email strandgf@gmail.com

Dirigenten takkede for god ro og orden, og generalforsamlingen sluttede her.

Søren Skive
referent

Vagn Kjær-Hansen
dirigent