

Referat fra generalforsamling i

Strandskolevejens Grundejerforening af 1960

tirsdag den 28. marts 2017

Formanden Søren Skive bød velkommen.

19 medlemmer, fordelt på 15 stemmeberettigede parceller, deltog i generalforsamlingen.

1. Valg af referent

Søren Skive blev enstemmigt valgt.

2. Valg af dirigent

Vagn Kjær-Hansen blev enstemmigt valgt. Vagn indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Ingen protesterede mod dette.

3. Formandens beretning

Siden sidste års generalforsamling, er der solgt

Nr. 196 pr 21/6 - 2016 til Mie Jensen og Kim Kristensen
Nr. 215 pr 1/9 - 2016 til Stephanie Fleischer Jones / Mark Hermansen
Nr. 216 pr 1/12 - 2016 til Inger Marie Jensen
Nr. 156 pr 15/2 - 2017 til Mark Christensen

Opfølgning fra sidste år

1. **Etablering af vejbump og fartkontrol**

Den nye trafikhandlingsplan er trådt i kraft, og vi må desværre konstatere, at vores ønske om hastighedsdæmpende foranstaltninger er blevet prioriteret i den laveste kategori igen denne gang.

2. **Hegn**

Hegnet på bagstien ved Pilevangen blev repareret i 2015/16. Bestyrelsen har ikke hørt om andre problemer.

3. **Parkering på vendepladserne**

Som besluttet på generalforsamlingen sidste år under punkt 12, fremsendte daværende formand en ny ansøgning til kommunen om at etablere P-forbud på hele vendepladsen og ikke kun i buen, som kommunen allerede havde givet tilladelse til. Efter godkendelse hos kommunen, blev ansøgning sendt videre til politiet i starten af juli måned. Den 22. december blev den endelige godkendelse modtaget. Samarbejdsaftale fra P-firmaet er modtaget slut januar.

Som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen har bestyrelsen fundet det nødvendigt at tage emnet op igen på denne generalforsamling for endelig afstemning om reglerne for parkeringskontrollen.

Nye emner

4. **Forslag til frivillige snerydningsordninger**

Formandens ideer/forslag:

- 1- Her foreslår jeg at vi enten finder frivillige omkring de enkelte medlemmer der ikke fysisk kan overkomme at få ryddet sne.
- 2- Alternativt får lavet en liste over firmaer / enkelt personer der tilbyder haveservice mm. Jeg vil umiddelbart mene at de også kan tilbyde snerydning, og måske forhåndsgodkendt / anbefalet af grundejerforeningen.

5. Opdaterede regler for afsætning af storskrald for medlemmer på stikvejene

Skraldemændene og GF har haft gentagne problemer med affald, som er stillet på hjørnerne af stikvejene, og i nogle tilfælde uden for kommunens fastsatte tidspunkter. Nogle gange står der noget, som ikke gælder som storskrald. Det bliver ikke taget med, og bagefter er der ingen som ved hvem der har stillet det ud.

- 1- Kommunen og GF har derfor indskærpet, men samtidigt forenklet, reglerne for storskrald. Det skal nu stilles frem foran ens egen grund, dog uden at blokere for færdslen på stikvejen. Det gælder også den grønne beholder til pap.
- 2- Dog har kommunen mundtligt bekræftet overfor bestyrelsen, at alle de andre grønne beholdere gerne må stilles frem på hjørnerne. Det er ofte lettere for skraldemændene at tage dem der. Eneste betingelse er at de skal være mærket med husnummer, og naturligvis at man selv skal hente beholderen igen når den er tømt.
- 3- Haveaffald i bundter og papirsække må også stilles på hjørnerne sammen med de grønne beholdere med haveaffald.

Husk at hvis man stiller noget affald på hjørnet, så har man selv ansvaret for at fjerne det igen hvis det ikke bliver hentet. Vi er alle interesserede i at vores område ser pænt ud, og der skal ikke stå affald fremme i dagevis.

6. Kommunens budgetterede planer for fornyelse og ændringer af lokalområdet:

a. *Rækkehuse på rideskolens grund og et nyt Lionslund*

Når rideskolen er flyttet fra området ved Strandfogedvej, kan arealet anvendes til nye boliger. Dette vil nødvendiggøre, at Strandskolevej forlænges til Strandfogedvej og vejen i lighed med den øvrige del af Strandskolevej udføres med cykelstier og fortove i begge vejsider. Institutionen Lionslund skal renoveres, og det kan i den forbindelse være hensigtsmæssigt at flytte den til grunden hvor der har været byggelejeplads. Dermed kan der opføres flere nye boliger nærmest banen. Kommunalbestyrelsen har tidligere sagt ja til at opføre rækkehuse. Der er en lokalplan på vej for området, og den vil naturligvis komme ud i høring.

b. *Brøndby Strand Station, forskønnelse både nord og syd for stationen*

Områderne nord og syd for Brøndby Strand Station fremstår slidte og trænger til en forskønnelse. Der er afsat rådighedsbeløb til omlægning af de belagte arealer i 2019-20.

7. Kommende gennemgang af lokalplansregler m.h.p. mulige tidssvarende opdateringer

Bestyrelsen har haft drøftet emnet og behovet for samme, og planlægger at færdiggøre i løbet af 2017:

- 1- En vejledning over de nuværende regler, med kommunens tilhørende nylige fortolkninger, og
- 2- En oversigt over forslåede opdateringer fra bestyrelsen.
 - Hertil vil vi gerne opfordre interesserede medlemmer at indsende evt. egne relevante og tidssvarende forslag, men stadig i respekt for den fremtidige ensartethed af lokalområdet.

8. Foreslået oprettelse af internet hjemmeside for grundejerforeningen

Bestyrelsen vil gerne tilbyde at lave en simpel hjemmeside for grundejerforeningen.

Her kunne kontaktdetaljer, foreningens vedtægter, links til kommunens seneste affaldsregler og vejledninger, lokalplansregler, evt. arrangementer, indkaldelse til generalforsamling og referater, osv. fremgå let tilgængeligt.

Vi vil gerne høre, hvor mange af medlemmerne som vil bruge en sådan hjemmeside.

9. Betalingsservice til betaling af kontingent

Cirka en tredjedel af foreningens medlemmer har tilmeldt betalingen af kontingent til betalingsservice. Af de resterende to tredjedele betaler de fleste heldigvis kontingentet hurtigt efter opkrævning, men der er stadig en håndfuld som først betaler efter flere rykkere. Kassereren vil derfor gerne vide, om der er nogle som ikke ønsker at bruge betalingsservice, eller om det nærmere skyldes tilfældigheder at man ikke er tilmeldt.

Beretningen blev drøftet.

Lidt opstartsproblemer blev observeret for M. Larsen med at huske den opdaterede storskraldsordning. Dette blev dog rettet op med en efterfølgende henvendelse direkte til kommunen fra et af vores medlemmer.

Hvis lignende problemer bliver observeret opfordres til at tage kontakt til bestyrelsen, også selv om man henvender sig direkte til kommunen.

I sammenhæng med en ny hjemmeside blev en Facebook-gruppe nævnt. Det blev tilkendegivet fra flere, at man gerne vil have en hjemmeside for foreningen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet. Som det fremgår af regnskabet er Strandskolevej 197 fortsat i restance med kontingent, og der var spørgsmål til, hvad bestyrelsen gør for at inddrive restancen. Kassereren redegjorde for dette.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Kontingent for 2017

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet i 2017 nedsættes til kr. 200 årligt. Kontingentnedsættelsen blev enstemmigt vedtaget.

6. Kassererhonorar for 2017

Bestyrelsen foreslog uændret kassererhonorar på kr. 500 årligt. Kassererhonoraret blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af formand

Søren Skive ville gerne genopstille. Formanden blev enstemmigt genvalgt.

8. Valg af næstformand

Da vores indtrådte suppleant Jørgen Nielsen havde valgt at udtræde af bestyrelsen, var posten åben for nyvalg.

Ingen stillede op til valg inden generalforsamlingens afslutning.

Bestyrelsen vil indenfor for de næste 3 måneder prøve at finde en næstformand, og i givet fald må der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling for at vælge vedkommende. Ellers tages det op igen i 2018. Generalforsamlingen har accepteret at fortsætte med kun 2 medlemmer i bestyrelsen, indtil der findes en ny næstformand.

Deltagere i generalforsamlingen blev opfordret til at sprede rygter, og eventuelle interesserede medlemmer er meget velkomne til at henvende sig direkte til enten formanden eller kassereren pr. telefon eller e-mail til strandgf@gmail.com for tilkendegivelse eller nærmere detaljer om postens indhold.

9. Valg af revisor

Mette Delfs, 211, havde tilkendegivet til bestyrelsen at hun gerne ville genopstille. Revisoren blev enstemmigt genvalgt.

10. Valg af revisorsuppleant

Jette Bille, 184, ville gerne stille op. Revisorsuppleanten blev enstemmigt valgt.

11. Valg af bestyrelsessuppleant

Lige som valget af næstformand, er denne post ved udgangen af generalforsamlingen heller ikke besat. Bestyrelsen modtager gerne forslag, og ellers gælder det samme som vedrørende næstformanden.

12. Forslag om vi indgår aftale med et P-firma for at forhindre parkering på vendepladserne.

Det har vist sig siden sidste års generalforsamling, at der vest og øst for Brøndbyvester Boulevard er forskellige holdninger til parkeringskontrol. Sagen blev derfor taget op til fornyet debat i år.

Der var bred enighed om at behandle vest og øst hver for sig, og at de fremmødte beboere i hvert område må beslutte hvilken ordning de ønsker.

I vest var der nogle som mente at der ikke længere var parkeringsproblemer, og andre som mente at der fortsat parkeres på vendepladsen. Der blev stillet forslag om ikke at indføre parkeringskontrol vest for Brøndbyvester Boulevard.

Aktive fortalere for en parkeringskontrol øst for Brøndbyvester Boulevard havde op til generalforsamlingen kontaktet beboerne og fundet stor opbakning, med 13 underskrifter.

Det blev fremført at ved kun at forbyde parkering i vendepladsens bue, vil det fx give mulighed for at mindske indbrud ved at parkere ved naboer der ikke er hjemme. Ligeledes blev det fremført at der ikke er mulighed for at parkere i forhaverne øst for Brøndbyvester Boulevard.

Formanden nævnte kommunens bekymring for mulig øget parkering på selve Strandskolevej, og at vores parkeringskontrol derfor kun er godkendt for et år.

Stikvejene er privat fællesvej, og det er derfor tilladt for alle at parkere på dem, beboer eller ej. Naturligvis ikke foran indkørsler, eller hvis man blokerer trafikken.

Der blev herefter foretaget en flerdelt afstemning om parkeringsordning, med følgende udfald:

VEST:

Ingen parkeringskontrol: 7 stemmer

Parkeringskontrol: 3 stemmer

Konklusion: Ingen parkeringskontrol vest for Brøndbyvester Boulevard

ØST:

Både bue (grønt areal) og vej (sort) er omfattet: 0 stemmer

Kun i vendepladsens bue: 5 stemmer (heraf en skriftlig fuldmagt givet til Marianne)

Konklusion: Parkeringskontrol i buerne ved vendepladserne ønskes indført øst for Brøndbyvester Boulevard, foreløbig i 1 år i henhold til kommunens tilladelse.



Bestyrelsen orienterer om sagens videre gang og tidspunkt for kontrollens start, når vi har lavet en endelig aftale med kommunen og parkeringskontrollen.

13. Forslag til frivillige snerydningsordninger for at hjælpe dem som ikke kan selv

Kommunen (forvaltningen) har indvilliget i at rydde sne på fortovet på nordsiden af Strandskolevej (lige nr) øst for Brøndbyvester Boulevard. Det sker i forvejen vest for Brøndbyvester Boulevard.

Generalforsamlingen besluttede at en frivillig snerydningsordning selvfølgelig ville kunne lade sig gøre med hensyn til øvrige fortove og stikveje og stier.

Øst for Brøndbyvester Boulevard meldte sig som frivillige nr. 196 (Kim og Mie) og nr. 164 (Michael).

Vest aftalte at tale om det og vil fortsætte med at hjælpe hinanden. Glæder generelt også for øst.

14. Indkomne forslag

Der var ingen udover det allerede behandlede.

15. Eventuelt

Forslag om hjertestartere i området omkring grundejerforeningen. Der blev diskuteret et forslag om opsætning på en eller flere matrikler.

Bestyrelsen vil undersøge detaljerne og kravene bag, incl. ansøgning om tilskud fra TrygFonden. Claus Steffensen, 254, kan bidrage med viden om hjertestartere.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og generalforsamlingen sluttede her.