

LOVE for
STRANDSKOLEVEJENS GRUNDEJERFORENING AF 1960
I BRØNDBY KOMMUNE

§ 1

Medlemmer af Strandskolevejens Grundejerforening af 1960 er enhver ejer af parceller, udstykkede fra en del af matr.nr. 16e og 16 u, Brøndbyvester, omfattende Strandskolevej 152-256 (lige nr.) og 193-235 (ulige nr.). I henhold til tinglyst deklaration af 14. oktober 1959 har grundejerne pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

§ 2

Strandskolevejens Grundejerforening af 1960 skal påtage sig alle de under en sådan forening hørende normale fællesopgaver, herunder varetage medlemmernes fælles interesser, og administrere de fællesanliggender, der vedrører medlemmernes rettigheder og forpligtelser som ejere af parceller indenfor grundejerforeningens område.

§ 3

Medlemmerne er ikke solidarisk ansvarlige for grundejerforeningens gæld, men hæfter kun med de lovligt vedtagne indbetalinger for foreningens forpligtelser.

§ 4

Grundejerforeningens i paragraf 2 nævnte opgaver varetages af bestyrelsen, der har forpligtelse til at bringe de på generalforsamlingen lovligt vedtagne beslutninger til udførelse og iøvrigt lede foreningens anliggender under ansvar overfor generalforsamlingen. Det er således bestyrelsen, som tegner foreningen udadtil.

§ 5

Bestyrelsen består af tre medlemmer, formand, næstformand og kasserer. Valget af bestyrelsesmedlemmer afgøres ved simpelt stemmeflertal. Ingen kan vælges til noget tillidshverv uden at være til stede på generalforsamlingen eller skriftligt at have erklæret sig villig til at modtage valg eller genvalg. Medlemmer af bestyrelsen fungerer to år ad gangen, men genvalg kan finde sted på generalforsamlingen. I de ulige år afgår formanden, og i de lige år afgår næstformanden og kassereren. Ved valget af bestyrelsesmedlemmer vælges tillige en suppleant for det kommende år. Kassererens honorar fastsættes af generalforsamlingen.

§ 6

Formanden varetager den daglige ledelse af foreningens anliggender og foretager indkaldelser til generalforsamlinger i samråd med bestyrelsen. For at bestyrelsen kan være beslutningsdygtig skal mindst to medlemmer være mødt. Beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal. I formandens forfald overtager næstformanden formandens forretninger, også hvis formanden afgår inden funktionstiden er udløbet, og indtil nyt formandsvalg for restperioden kan finde sted på førstkommande generalforsamling.

§ 7

Kassereren, der så vidt muligt skal være regnskabskyndig, fører foreningens regnskab, modtager indbetalinger og foretager udbetalinger efter foreningens vedtagelser. Kassereren har fuldmagt til at råde over foreningens bankkonti og andre økonomiske midler. Kassereren er pligtig til at have alle foreningens midler stående i en bank eller i sikre værdipapirer. Foreningens regnskab følger kalenderåret.

§ 8

Generalforsamlingen kan nedsætte udvalg, der kan varetage særlige anliggender. De af udvalget eventuelt udarbejdede forslag indsendes snarest til bestyrelsen, som så vidt muligt forelægger forslagene på den førstkommende generalforsamling.

§ 9

Der vælges en revisor og en revisorsuppleant, som fungerer et år. Genvalg kan finde sted. Revisoren er forpligtet til at gennemgå og revidere foreningens regnskab og kan foretage uanmeldte revisionseftersyn hos kassereren. Revisoren er endvidere forpligtet til ved sin underskrift at attestere rigtigheden af de regnskaber og statusopgørelser, der forelægges generalforsamlingen. Revisoren er ulønnet.

§ 10

Ordinær generalforsamling afholdes én gang om året i tiden 1/3 til 1/5. Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte bestyrelsen finder det fornødent. Ligeledes skal ekstraordinær generalforsamling afholdes, når mindst 20 medlemmer ved skriftlig begæring til bestyrelsen kræver denne indkaldt. Begæringen skal indeholde en angivelse af, hvilke sager der ønskes behandlet, og mindst 15 af de medlemmer der forlanger generalforsamlingen indkaldt skal være mødt på denne, for at den vedkommende sag eller sager kan behandles. Bestyrelsen er forpligtet til at indkalde sådanne generalforsamlinger senest 14 dage efter at kravet herom er stillet. Generalforsamlingen indkaldes med 14 dages skriftligt varsel til hvert enkelt medlem.

§ 11

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun generalforsamlingen kan vedtage og ændre lovbestemmelser og træffe andre bestemmelser angående medlemmernes fælles interesser og anliggender. Hver parcel har én stemme ved generalforsamlingen. Vedtagelser på generalforsamlingen vedtages uanset de fremmødtes antal og ved simpelt stemmeflertal ved håndsoprækning, såfremt ingen anden afstemningsform måtte kræves af bestyrelsen eller de fremmødte medlemmer. Såfremt afstemningen foretages ved håndsoprækning, og dirigenten ikke er i stand til at konstatere afstemningens resultat med sikkerhed, skal der foretages skriftlig afstemning. Stemmer kan afgives ved skriftlig fuldmagt mod forevisning af denne til bestyrelsen. Ingen kan dog møde med mere end én fuldmagt.

§ 12

Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen vedlægges trykt dagsorden, med angivelse af de sager der skal behandles på denne. Det trykte reviderede regnskab for det forgangne år vedlægges sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Medlemmer, der ønsker forslag optaget på dagsordenen og behandlet på den ordinære generalforsamling, må sende dem til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen, for at bestyrelsen kan nå at forberede behandlingen af disse forslag.

§ 13

Generalforsamlingen vælger en dirigent, som leder forhandlingerne og lader foretage valg. Over forhandlingerne og de skete vedtagelser fører den af generalforsamlingen valgte referent en protokol. Dirigentens og referentens underskrift på det i protokollen indførte tjener, såvel overfor foreningens medlemmer som overfor tredjemand, som bevis for rigtigheden heraf.

§ 14

Medlemmerne betaler et kontingent pr. matr.nr. Kontingentets størrelse fastsættes af generalforsamlingen gældende for det følgende kalenderår. Ethvert medlem skal selv drage omsorg for, at kontingentet indbetales rettidigt til foreningens konto. Hvis kontingentet ikke er betalt 2 måneder efter opkrævning, kan foreningen kræve et rykkergebyr på 100 kr. Der kan maksimalt opkræves 3 rykkergebyrer for en manglende betaling. Hvis tilgodehavendet må overgives til inkasso, kan foreningen opkræve et gebyr herfor på 100 kr. Tilgodehavender kan kræves forrentet efter renteloven.

§ 15

Salg af ejendomme skal snarest meddeles til formanden. Når et medlem sælger sin ejendom, indtræder den nye ejer som medlem af foreningen og hæfter for det udtrædende medlems eventuelle restancer til foreningen.

§ 16

Alle grunde skal anlægges som have og vedligeholdes med beplantning. Ukrudt og vildtvoksende planter ved skel skal fjernes inden for 40 cm fra skel. Hvis dette ikke overholdes, har bestyrelsen ret til at foretage rensning og bortkørsel på den enkelte grundejers regning og risiko. Haveaffald eller lignende tillades ikke afbrændt på grunden, men skal fjernes enten af kommunen i henhold til den enkelte grundejers abonnement eller ved at man afleverer det på genbrugspladsen. Ukrudt eller andet affald må ikke henlægges på veje og stier. Overtrædes dette forbud, tillægges der bestyrelsen ret til straks at lade affaldet fjerne for grundejerens regning og risiko.

§ 17

Grundejerforeningens bestyrelse sørger for at private fællesveje og -stier indenfor grundejerforeningens område vedligeholdes på tilfredsstillende måde, ligesom bestyrelsen sørger for renholdelse af afløbsledninger og -brønde i sådanne veje og stier. Udgifterne ved disse arbejder fordeles ligeligt mellem ejerne af samtlige ejendomme indenfor grundejerforeningens område. Det påhviler nærmeste ejer at renholde private fællesveje og -stier indenfor grundejerforeningens område.

§ 18

Grundejerne har hegnspligt. Udover de forpligtelser vedrørende opsætning og vedligeholdelse af hegn, der i henhold til bestemmelserne i hegnsloven påhviler ejerne, er disse pligtige til at vedligeholde den side af hegnene der vender ind mod deres egen grund, samt mod vej, fortov, sti, bane o.l. Generalforsamlingen kan fastsætte nærmere regler vedrørende beskæring af træer, samt opsætning og vedligeholdelse af hegn. Det påhviler ligeledes grundejerne at sørge for, at træer og buske ikke vokser ud over skellinjerne, samt at rødder ikke ødelægger veje, fortove, stier og andet uden for ens egen grund. Hvis dette ikke overholdes har grundejerforeningens bestyrelse bemyndigelse til at lade træer og buske beskære, samt at sørge for afhugning af rødder, reparation af veje, fortove, stier o.l. på grundejerens regning og risiko.

Nye hække mod vej skal plantes mindst 30 cm fra skel (i området under lokalplan 324 dog 40 cm fra skel) for at hindre bevoksning ud over fortovet.

§ 19

Beskadigelser af kørebaner, rendestene og fortove forårsaget ved opgravninger, kørsel eller lignende skal straks repareres af den grundejer, der har givet anledning til skaden. I modsat fald tillægges der bestyrelsen ret til at lade beskadigelserne reparere for ejerens regning.

§ 20

Alle veje og stier skal i vintermånederne holdes farbare. De enkelte grundejere har rydningspligt. I tøperioder skal grundejerne sørge for fornødent afløb til de rendestensbrønde, der er ud for deres ejendomme. Grundejerne skal overholde forskrifterne vedrørende snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse som beskrevet i det til enhver tid gældende regulativ for Brøndby Kommune.

Ved aftaler om fællesordninger, som snerydning og glatføregrusning af veje og stier indenfor grundejerforeningens område, er samtlige ejere pligtige til at deltage ligeligt i udgifterne hertil.

§ 21

Brug af motoriseret plæneklipper eller andre motoriserede redskaber såsom hækklipper, flishugger og motorsav er kun tilladt i tidsrummet kl. 7-19 på hverdage eller kl. 10-14 på lørdage, søndage og helligdage.

§ 22

På ejendommene må ikke holdes dyr bortset fra almindeligt forekommende mindre husdyr såsom hund, kat, høner og kaniner, og kun i et omfang, som ikke er til gene for de omkringboende.

Alle husdyr bortset fra katte skal holdes inde på egen grund. Fælder og gift for skadedyr skal anbringes og anvendes på en sådan måde, at andres husdyr ikke kan tage skade.

§ 23

Campingvogne, lystfartøjer og tilsvarende samt lastbiler og busser må ikke henstilles eller parkeres på parcellernes ubebyggede arealer eller på vej- og stiarealerne indenfor området. For campingvogne, trailere og tilsvarende gælder dog, at de må parkeres på egen grund hele året. Højden må ikke overstige 2½ meter, hvis en campingvogn ønskes placeret op mod naboskel.

§ 24

Der må ikke parkeres på vendepladserne. I øvrigt gælder reglerne i kommunens parkeringsbekendtgørelse.

§ 25

Ændringer i lovene kan kun foretages på en generalforsamling, efter at det i den udsendte dagsorden tydeligt er angivet, hvilke ændringer der foreslås vedtaget. På generalforsamlingen kan ændringer kun vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer. Foreningens love skal godkendes af Brøndby kommunalbestyrelse.

-o0o-