

Lokalplaner Strandskolevej G/F

Fundne forskelle og erfarede dispensationer er vist i dette skema. Kom med saglige forslag på generalforsamlingen, og så tager vi en debat om dem.

Grå baggrund markerer regler som er forskellige imellem grupperne

Lokalplan 318 Strandskolevej Midt

Område A2 (hele vores område vest f. Blvd.)

Byggelinier (al bebyggelse skal være bag linierne)

5.2.1 2,5 m fra Strandskolevej
5 m fra Pilevangen

Parkering

5.3.1 Der skal være parkeringsmulighed for 1 personbil pr. bolig på egen grund.

Bebyggelse

6.2.6 Der må højst etableres 1 carport eller garage pr. bolig med max. bredde 3,5 m og max. højde 2,5 m.

Carporte/garager i forhave skal placeres i byggefeltet (se kortbilag 3).

6.2.7 Terrasseoverdækning eller udestue på boligens haveside må have en max. dybde på 3 m. Der må max. være en brystning på 0,5 m ud mod haven.

Tage mv.

7.3.3 Hustage skal udføres i skifer eller eternit i fortrinsvis farverne sort, grå, blågrå.
Her er givet dispensationer til ståltage i samme farver, bare glans er max. 15

7.3.5 Vinduer skal være i træ eller aluminium og må ikke være i lyse farver.
Forbuddet mod lyse farver er en fejl, idet vinduerne oprindeligt var hvide.

7.3.8 Der må ikke være udhæng.
Det findes nogle steder ved gavlene og kan måske få dispensation

7.3.7 **Skorstene skal bevares.**
Dispensationer til nedrivning er givet.

Hegn

8.3 Hegn og lignende ud mod vej skal udformes som levende hegn, fx espalier eller hæk, eventuelt suppleret med trådnet.
I forhaver mod vej max. højde på 80 cm (se kortbilag 3), ellers max. 1,8 m.

Lokalplan 324 Strandskolevej Øst

Område A2 (rækkehusene øst for boulevarden)

5.2.2 5 m fra Strandskolevej
4,2 m fra vestskele
2 m fra østskele

5.3.1 Der skal være parkeringsmulighed for 1 personbil pr. bolig på egen grund.

6.3.3 Der må højst etableres 1 carport eller garage pr. bolig med max. bredde 3,5 m og max. højde 2,5 m.

6.3.4 Terrasseoverdækning eller udestue på boligens haveside må have en max. dybde på 3 m. Der må max. være en brystning på 0,5 m ud mod haven.

7.4.2 Hustage skal udføres i skifer eller eternit i farverne sort, grå, blågrå.
Her er givet dispensationer til ståltage i samme farver, bare glans er max. 15

7.4.4 Der må ikke være udhæng.
Det findes nogle steder ved gavlene og kan måske få dispensation

8.8.1 Hegn mod vej, sti og fællesarealer skal udformes som levende hegn, fx espalier eller hæk, eventuelt suppleret med trådnet.
I forhaver mod øst max. højde på 1,2 m, ellers max. 1,8 m.
Hække mod vej og sti skal plantes minimum 0,4 m inde på egen grund.

Lokalplan 324 Strandskolevej Øst

Område A1 (2 dobbelthuse ved boulevarden)

5.2.1 5 m fra Strandskolevej
5 m fra BV Blvd.

5.3.1 Der skal være parkeringsmulighed for 1 personbil pr. bolig på egen grund.

6.2.3 Der må højst etableres 1 carport eller garage pr. bolig med max. bredde 3,5 m og max. højde 2,5 m.

6.2.2 Terrasseoverdækning eller udestue må være max. 20 m² ud fra boligens haveside (som tegning kortbilag 4)

7.3.2 Tage skal udføres i røde vingetegl.

8.3 Hegn mod vej, sti og fællesarealer skal udformes som levende hegn, fx espalier eller hæk, eventuelt suppleret med trådnet.
Hegnene må max. være 1,8 m høje.
Hække mod vej og sti skal plantes minimum 0,4 m inde på egen grund.

Lokalplan 324 Strandskolevej Øst

Område B1 (villaer syd for Strandskolevej)

5.2.4 5 m fra Strandskolevej

5.3.2 Der skal være parkeringsmulighed for 2 personbiler pr. bolig på egen grund.

8.3 Hegn mod vej, sti og fællesarealer skal udformes som levende hegn, fx espalier eller hæk, eventuelt suppleret med trådnet.
Hegnene må max. være 1,8 m høje.
Hække mod vej og sti skal plantes minimum 0,4 m inde på egen grund.